

Abs: *Peter Vermieter*
Vermieterstr. 1
12345 Vermieterort

Herr / Frau
Mieter/in
Mietergasse 2
12345 Mieterort

Mieterhöhung

Sehr geehrte/r Mieter/in,

seit dem _____ zahlen Sie für die von Ihnen gemietete Wohnung in _____ eine monatliche Nettokaltmiete von EUR _____. Die Nettokaltmiete beträgt damit EUR _____/qm.

Gemäß Mietspiegel ist ortsüblich für Wohnungen in vergleichbarer Lage, Größe und Ausstattung eine Nettokaltmiete von EUR _____/qm angemessen.

Daher erhöhe ich Ihre Nettokaltmiete auf EUR _____/qm. Das entspricht einer monatlichen Nettokaltmiete von EUR _____.

Ihre Gesamtmiete setzt sich also in Zukunft wie folgt zusammen:

Nettokaltmiete:	EUR _____
Vorauszahlung	
Betriebskosten:	EUR _____

Gesamt:	EUR _____

Die Mieterhöhung wird mit Beginn des dritten Monats nach Zugang dieses Schreibens fällig. D.h., das die neue Gesamtmiete ab Monat _____ gezahlt werden muß.

Ihre Zustimmung zu dieser Mieterhöhung, erklären Sie mir bitte durch Unterschrift auf der Kopie dieses Schreibens. Sollten Sie nicht bis zum _____ Ihre Zustimmung erklärt haben, werde ich Klage auf Zustimmung erheben.

Mit freundlichen Grüßen