

An das
Amtsgericht _____
_____ [Amtsgerichtstr.] _____
_____ [Amtsgerichtort] _____

_____ [Vermieterort], den _____

Klage:

des/der Herrn/Frau Vermieter/in, Vermieterstr., 12345 Vermieterort
-Kläger-

gegen :

1. Herrn Mieter, Mieterstr., 12345 Mieterort
 2. Frau Mieterin, Mieterstr., 12345 Mieterort
- Beklagte/r-

wegen: offener Mietzinsforderung

In vorbezeichneter Angelegenheit bitte ich um Anberaumung eines Verhandlungstermines zur mündlichen Verhandlung, in der ich folgendes beantragen werde:

1. die Beklagten als Gesamtschuldner zu verurteilen, an den Kläger einen Betrag von EUR _____ nebst fünf Prozent Zinsen über dem Basiszinssatz der Europäischen Zentralbank, seit Zustellung der Klage zu zahlen,
2. hilfsweise – im Unterliegensfalle – dem Kläger nachzulassen, Zwangsvollstreckung durch Sicherheitsleistung abzuwenden,
3. dem Kläger zu gestatten, Sicherheit durch eine selbstschuldnerische Bürgschaft einer deutschen Großbank zu leisten.

Sollten die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür geschaffen sein, wird bereits jetzt beantragt, Anerkenntnis- bzw. Versäumnisurteil ohne mündliche Verhandlung zu erlassen.

Begründung:

- a. Zwischen den Parteien wurde am _____ ein Mietvertrag über Wohnraum geschlossen.

Beweis: Mietvertrag vom _____ als Anlage anbei.

- b. Vereinbarung war gemäß § ___ des Mietvertrages ein monatlicher Mietzins von EUR _____, der am _____ erhöht worden ist.

Beweis: wie vor
Schreiben Mieterhöhung

- c. Seit dem _____ haben der/die Beklagte/n den Mietzins nur noch unregelmäßig entrichtet. Es stehen daher folgende Mietzinszahlungen offen:

Mietzins Monat _____	EUR _____
Mietzins Monat _____	EUR _____
Mietzins Monat _____	EUR _____
Mietzins Monat _____	EUR _____

Gesamt:	EUR _____

d. Gemäß § ____ des Mietvetrages ist der Mietzins bis zum ____ Werktag eines jeden Monats zu bezahlen. Der/die Beklagte/n befinden sich daher jeweils ab dem ____ . Werktag im Verzug, ohne das es einer besonderen und ausdrücklichen Mahnung bedurfte.
 Bis heute sind folgende Verzugszinsen aufgelaufen:

____ % seit dem _____	aus EUR _____	EUR _____
____ % seit dem _____	aus EUR _____	EUR _____
____ % seit dem _____	aus EUR _____	EUR _____
____ % seit dem _____	aus EUR _____	EUR _____
	Gesamt:	EUR _____

e. Nach alledem schuldet/en der/die Beklagte/n dem Kläger

Mietzins:	EUR _____
Verzugszins	EUR _____
Gesamt:	EUR _____

Da Zahlungen bisher nicht erfolgt sind, ist nun mehr Klage geboten.

Ein Zweitexemplar dieser Klageschrift füge ich unterschrieben in Kopie bei.